

# Impositivas y Económicas

CARLE & ANDRIOLI  
CONTADORES PÚBLICOS



Br. Artigas 1443 of. 605 - 607 - 608 - 609  
Tel.: 2402 1025 \*  
estudio@carle-andrioli.com  
www.carle-andrioli.com

## Análisis

# La construcción caería nuevamente

» **Luego de un gran dinamismo y varios años de fuerte crecimiento, el sector de la construcción cayó en 2014. Las estimaciones van por la línea de que este año caiga el indicador por segundo año consecutivo.**

» **Sofía Tuyaré (\*)**

Algo que caracteriza al sector de la construcción en una economía es el dinamismo que se observa en su evolución y por lo general presenta un estrecho vínculo con el nivel de actividad del país y por lo tanto es procíclico con el desempeño del producto de la economía global.

Luego de la crisis sufrida en Uruguay de 2002, donde cayó fuertemente ese rubro, el desarrollo económico era de fuerte expansión, hasta el año pasado.

### Nivel de actividad del sector

Luego de 10 años consecutivos de crecimiento en el sector, la construcción cayó 1.8% en 2014 respecto del año anterior. Si se observa lo que sucedía dos años atrás, vemos que este rubro crecía 15.6% en

2012 y 2% en 2013. El año pasado el producto de la construcción representó el 5% del Producto Interno Bruto (PIB).

Según los últimos datos disponibles publicados por el Banco Central del Uruguay (BCU), el nivel de actividad de la construcción cayó 4.1% en el segundo trimestre de este año, respecto al mismo trimestre del año anterior. Según el informe de BCU la caída se observó tanto en el sector privado y público. Por un lado la finalización de las obras de la planta de celulosa en Colonia afectó al indicador, y por otro en el sector público se redujeron las obras de vialidad y telecomunicaciones.

Pero el panorama más complicado de la economía uruguaya y el contexto internacional más adverso son facto-

res que influyen en las expectativas, y los analistas estiman que este año vuelva a caer.

### Costos

El Índice de Costos de la Construcción que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE), es un indicador que muestra la evolución mensual de los costos de la construcción de edificios destinados a la vivienda. Es un buen estimador de lo que sucede en este rubro.

El índice general se mantuvo prácticamente estable en el mes, creció apenas 0.08% en setiembre respecto de agosto. En la evolución interanual, el indicador creció 12.40 en setiembre de 2015 respecto de setiembre de 2014.

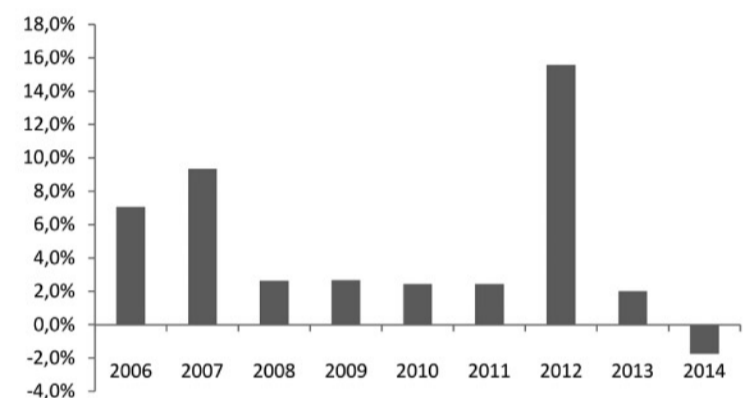
Si vemos los componentes del indicador que inciden en el incremento, vemos que el índice de materiales creció 8.46% en los últimos doce meses y el de mano de obra un 15.65%.

### Incentivos fiscales

No es nuevo que las autoridades han aplicado algunos incentivos para fomentar las obras en determinadas zonas del país. El gobierno estableció beneficios tributarios para obras de viviendas nuevas con determinadas características, con el objetivo de mejorar el acceso a la vivienda denominada de interés social. Para el caso de la capital, dado que las obras se concentraban en la costa sureste de Montevideo y había pocas ofertas de viviendas nuevas en otros puntos de la ciudad, se excluyeron algunas áreas de esta exoneración, lo que generó un empuje en la construcción por esta vía para las obras que cumplían con las condiciones establecidas en la normativa.

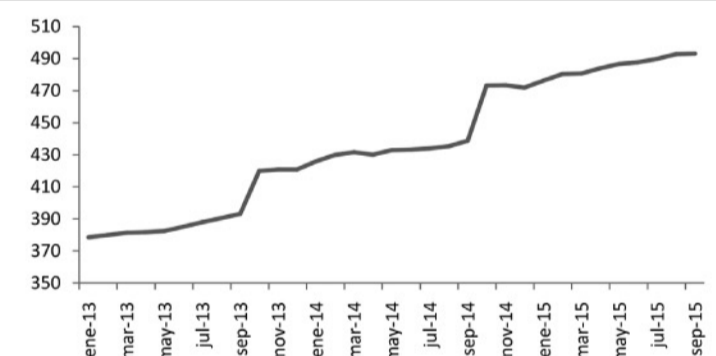
Un decreto reciente de la Junta Departamental de Maldonado, que establece algunos beneficios tributarios para obras nuevas u obras dete-

### » Evolución del nivel de actividad de la construcción



Fuente: elaboración propia en base a datos del BCU.

### » Evolución mensual del Índice de Costo de la Construcción



Fuente: elaboración propia en base a datos del INE.

nidas que se reinicien antes de finalizado el 2016, busca reactivar al sector en este departamento. Se les da determinadas exoneraciones por un tiempo establecido, como las tasas de edificación, contribución inmobiliaria, entre otros, bajo determinadas condiciones.

### Estimaciones

La economía uruguaya continúa creciendo, pero la incertidumbre en los mercados se ha instalado. Este sector tiene fuerte influencia en lo que sucede en la economía global. El debilitamiento de las economías de la región tendrá efectos en nuestro desempeño, recordemos que nuestros dos grandes vecinos enfrentan

desajustes internos, y a esto se le agrega que el contexto internacional no es el mismo, y el cambio de rumbo de los flujos de capitales se estima que vuelvan al Norte dado la recuperación de la economía de Estados Unidos. Estas y otras variables pueden influir en las evoluciones de las inversiones extranjeras en nuestro país. Por lo que según estiman los analistas, la construcción volvería a caer este año.

» (\*) Economista, integrante del departamento de Consultoría de CARLE & ANDRIOLI, firma miembro independiente de Geneva Group International.

DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA			
Pago por operaciones del mes: Noviembre			
último dígito RUC	CEDE C / DEBITO FECHA	CEDE S / DEBITO FECHA	NO CEDE FECHA
0	22-Dic	16-Dic	23-Dic
1	22-Dic	16-Dic	23-Dic
2	22-Dic	16-Dic	23-Dic
3	22-Dic	16-Dic	23-Dic
4	22-Dic	17-Dic	23-Dic
5	23-Dic	17-Dic	23-Dic
6	23-Dic	17-Dic	23-Dic
7	23-Dic	18-Dic	23-Dic
8	23-Dic	18-Dic	23-Dic
9	23-Dic	18-Dic	23-Dic
SERVICIOS PERSONALES: IVA - IRPF			
pago por operaciones del bimestre			
Setiembre - Octubre			
todos los dígitos:		24-Nov	
IVA MÍNIMO			
pago por el mes de Noviembre			
último dígito par e impar		21-Dic	